

## Chata na predaj – Kúsok raja medzi každodenným ruchom



**59 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Víťazovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha predzáhradky:	2163 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2163 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Rok kolaudácie:	2001
Dĺžka pozemku:	108 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte miesto, kde sa môžete úplne odpútať od starostí každodenného života a užívať si prírodu, táto rekreačná chata je ideálna práve pre vás. Nachádza sa v obci Víťazovce, obklopená krásnou prírodou, ktorá poskytuje ticho a pokoj, ideálne pre milovníkov záhradkárčenia, pestovania kvetov, včelárenia alebo len príjemných chvíľ strávených s rodinou a priateľmi.

Chata je priestranná, plne zariadená a rozprestiera sa na troch podlažiach. Pozostáva z:

1. podzemné podlažie (48 m<sup>2</sup>) s predsieňou a dvoma pivnicami, ktoré sú ideálne na uskladnenie

*náradia alebo miestnosť na prípadné víkendové aktivity.*

*2. nadzemné podlažie (48 m<sup>2</sup>), kde nájdete kuchyňu, komoru a veľkú spoločenskú miestnosť, ktorá je ideálna na rodinné stretnutia alebo relax po náročnom dni.*

*Obytné podkrovie (48 m<sup>2</sup>), ktoré slúži ako útulná spálňa, ponúkajúca dokonalý oddych.*

*Okolie chaty je rovnako pôvabné - priestranná záhrada s množstvom ovocných stromov a viniča. Na pozemku sa nachádzajú dve plechové garáže, dreváreň a drevené WC. Chata je napojená na elektrickú energiu, septik a vlastnú studňu, čo zaručuje pohodlie a sebestačnosť.*

*Celý pozemok (19x108m) je oplotený, čo zaručuje súkromie a bezpečnosť. Lokalita je ideálna - v blízkosti nájdete všetko, čo potrebujete, a zároveň ste len kúsok od prírody, ktorá vám poskytne zaslúžený oddych.*

*Vzdialenosti:*

*Humenné - 14 km*

*Vranov nad Topľou - 32 km*

*Košice - 86 km*

*Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Sezóna už klope na dvere, prvé obhliadky sú naplánované na 2. apríla 2025. Poponáhľajte sa, kúsok raja čaká na nového majiteľa!*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Jaroslav Bodnár**

**0905 351 943**

***bodnar@modrarealitka.sk***

