

## Malebná chalupa v podhorskej obci Habura

49 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Ulica:	Habura 152
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1156 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	1156 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V rázovitej podhorskej obci Habura, kde stále pulzuje život v oblasti kultúry, turizmu a vidieckeho bývania, ponúkame na predaj malebnú chalupu so začatou rekonštrukciou.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej bočnej uličke s asfaltovou prístupovou cestou, pozdĺž ktorej preteká malý horský potok. Celková výmera pozemku je 1 156 m<sup>2</sup>.

#### Dispozícia chalupy:

Veranda

Predsieň

Obývacia izba s kuchynským kútom

Dve obytné izby

## *Kúpeľňa s WC*

*V zadnej časti domu sa nachádza bývalá stajňa, ktorú je možné prerobiť na ďalšiu obytnú izbu alebo štýlovú gazdovskú miestnosť. Predná časť domu je podpivničená.*

### **Technické informácie:**

*Dom je postavený z tehly a betónu*

*Má novú plechovú strechu*

*Vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvertormi, alebo pieckami na tuhé palivo*

*Do domu je pripojený zemný plyn*

### **Zrealizovaná rekonštrukcia:**

*V uplynulom období boli vykonané rozsiahle rekonštrukčné práce, ktoré zahŕňali:*

- ✓ *Výmenu krovu a strešnej krytiny*
- ✓ *Výmenu elektroinštalácie*
- ✓ *Pripojenie domu na obecný vodovod*
- ✓ *Položenie nových podláh*
- ✓ *Výmenu interiérových dverí*
- ✓ *Rekonštrukciu vnútorných omietok*
- ✓ *Výmenu okien*
- ✓ *Výstavbu novej kúpeľne s WC*

### **Možnosti využitia:**

*Dokončením plánovanej rekonštrukcie získate útulné vidiecke sídlo v bezprostrednej blízkosti nedotknutej prírody. Chalupa je ideálna na rekreačné účely aj celoročné bývanie.*

**Ak máte záujem o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle:**

☐ **0905 351 943**

*V prípade potreby vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Jaroslav Bodnár**

**0905 351 943**

***bodnar@modrarealitka.sk***

