

## Rodinný dom v Košarovciach na predaj

**35 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Košarovce
Ulica:	hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1497 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1497 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	1497 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom postavený na takmer 15 árovom rovinatom pozemku sa nachádza v strede obce mimo hlavného cestného ťahu. V dome bola v minulosti prevádzkovaná pekárenská výroba. Dom je napojený na elektriku (nový prívod aj rozvody) a vodu, odpad je zvedený do žumpy. Nehnutelnosť je vhodná na malú prevádzku - autoservis, drevovýrobu, hrnčiarstvu výrobu a pod. alebo chov zvierat, popr. po rekonštrukcii môže slúžiť ako chalupa aj dom na trvalé bývanie. Kúrenie v dome je zabezpečené kotlom na tuhé palivo napojeným na radiátory. Za domom je umiestnená kamenná podzemná pivnica. V obci je základná škola s materskou školou aj 2 obchody. Obec je od Humenného vzdialená 18 km, od Vranova nad Topľou 26 km, od Stropkova 33 km. Veľkou výhodou je blízkosť rekreačnej oblasti Domaša - Stredisko EVA len 10 km.

Bližšie info o obci: [www.kosarovce.sk](http://www.kosarovce.sk)

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Klaudius Danics**  
**0915 961 074**  
**[danics@modrarealitka.sk](mailto:danics@modrarealitka.sk)**

