

PREDANÉ. Zrekonštruovaný rodinný dom .



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Zemplínske Hámre
Ulica:	Nad Gichtou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	899 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	174 m ²
Úžitková plocha:	174 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

ZNÍŽILI SME CENU O 5100 €

V obci **Zemplínske Hámre** na Vás čaká zrekonštruovaný rodinný dom s obytnou prístavbou, ktorú možno využiť:

- pre ďalšiu rodinnú generáciu
- na prenájom (dodatočný príjem)
- pre seba na ubytovanie viac člennej rodiny

Do jednotlivých bytov je prístup cez samostatné vchodové dvere z dvora.

1. byt s celkovou obytnou plochou 98 m² pozostáva zo závetria, šatníka, obývacej izby, kuchyne,

kúpelne s WC a obytnej podkrovnej izby.

2. byt (prístavba)s obytňou plochou 60 m2 pozostáva z kuchyne na prízemí a kúpelne, spoločenskej izby, dvoch spálni, WC v podkroví.

Pri dome je **krytá terasa** o rozlohe 40 m2 a pod domom chladná **pivnica** o rozlohe 16 m2.

Vykurovanie priestorov je zabezpečené plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov, k uvedenému je inštalovaná príprava pre krbové piecky a kuchynský sporák na drevo.

Voda a odpad sú napojené na verejný rozvod.

Za domom je záhrada do svahu s kaskádovitými murovanými záhonmi na pestovanie zeleniny.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, môžete sa zúčastniť obhliadky po predchádzajúcom objednaní na bodnar@modrerealitka.sk

Pomôžeme s vybavením výhodného hypotekárneho úveru, prípadne predáme doterajšiu nehnuteľnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Jaroslav Bodnár
0905 351 943

E-mail:

bodnar@modrarealitka.sk

