

## REZERVOVANÉ, Rodinný dom na bývanie i rekreáciu.



49 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Ruská Poruba   |
| Ulica:           | Hlavná         |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                     |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 4600 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Zastavaná plocha: | 130 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku: | 4600 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav        |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Celková plocha:   | 130 m <sup>2</sup>  |
| Teritórium:     | Intravilán          |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre milovníkov prírody, bývania na vidieku, chovu malých hospodárskych zvierat, alebo športových a rekreačných aktivít tu máme veľmi zachovalý rodinný dom stojaci na prevažne rovinnom pozemku o výmere 0,46 ha.

Nachádza sa v obci Ruská Poruba, neďaleko okresných sídiel Vranov nad Topľou a Humenné.

Je postavený z tehly a pórobetónových tvárnic, prikrytý novou vlnitou plechovou krytinou. pozostáva z nadzemného podlažia, kde sa nachádzajú 3 obytné izby, príprava na kuchyňu, predsieň a špajza. Časť domu je podpivničená a pozostáva z letnej kuchyne a skladu. k domu je pripojená bývalá sýpka s pivnicou na zeleninu stajňa, stodola a suché WC. Na dvore je k dispozícii malá hospodárska stavby na chov malých hospodárskych zvierat.

Dom je napojený na elektrickú energiu a vodu z vlastnej studne. Vykurovanie bolo zabezpečené pieckami na tuhé palivo.

Ak vás táto ponuka zaujala, volajte na č.t: 0905 351 943 a dohodneme si obhliadku. Pomôžeme aj s predajom pôvodného bytu.

Majitelia sú naklonení ku korektnej dohode na cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Bodnár**  
**0905 351 943**  
**bodnar@modrarealitka.sk**

